

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kole

OPIS SUROWCA

**pomiar, klasyfikacja i wycena drewna pochodzącego z wycinki drzew
z cieków:**

1. Rudnik w miejscowości Goniczki, gm. Września.
2. Rów Gutowski w miejscowości Sokołowo, gm. Września.

Koło, dn. 13.01.2022 r.

Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest drewno pochodzące z cięć drzew rosnących przy cieku Rudnik w m. Goniczki oraz cieku Rów Gutowski zagrażających bezpieczeństwu w 2021 roku. Drewno stanowi własność PGW Wody Polskie.

Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ocenę ilości i jakości oraz wartości rynkowej drewna.

Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej drewna na potrzeby sprzedaży.

Opis przedmiotu wyceny

Oględziny drewna składowanego na terenie PGW Wody Polskie ułożonego w pobliżu cieków w m. Goniczki i Sokołowo, gm. Września, przeprowadzone dnia 30.11.2021 wykazały, że drewno jest składowane w mygłach drewna wielkowymiarowego. Drewno pochodzi z wycinek drzew, zagrażających bezpieczeństwu rosnących wzdłuż cieków, prowadzonych w trakcie 2021 roku. Ze względu na sanitarny charakter cięć (wiatrołomy, suche drzewa) oraz długi okres składowania drewna pozyskany surowiec drzewny jest w znacznym stopniu postępującego procesu biodegradacji. Zaobserwowano powszechne występowanie w dużej skali zgnilizny twardej i miękkiej, owocniki grzybów na czołach jak i na pobocznicach kłód. Wady i defekty techniczne drewna występują w postaci: krzywizn wielostronnych, guzów, zabitek, pękniętych czół. Część drewna wielkowymiarowego zakwalifikowano również jako drewno opałowe S4. Zdecydowały o tym ponadnormatywne krzywizny oraz oznaki deprecjacji drewna w postaci występujących grzybów. Drewno składowane w mygłach nie zostało zmanipulowane do długości normatywnej dla sortymentu S4 (0,5 – 1,2 m) co jednak uznano za dodatkowy czynnik obniżający wartość surowca i wpływający na umieszczenie go w niższej grupie cenowej. Fakt pozostawiania kłód w długościach powyżej 1,2 m przy równoczesnych znacznych krzywiznach wpływa niekorzystnie na ekonomikę transportu potencjalnego nabywcy. Drewno to może być wykorzystane głównie do celów energetycznych. Pod względem gatunkowym składowane drewno składa się wyłącznie z topoli. Szczegółowe zestawienie składowanego drewna zawiera znajdująca się w dalszej części opracowania.

Sposób wyceny

W celu określenia wartości rynkowej drewna dokonano obmiaru miąższości drewna. W przypadku drewna opałowego dokonano pomiaru objętości poszczególnych stosów, a następnie przeliczono objętość stosów według przyjętego współczynnika mp/m^3 bez kory – 0,65. Drewno wielkowymiarowe poddano obmiarowi posztucznemu. Miąższość każdej kłody określono na podstawie długości i średnicy środkowej bez kory. Zgodnie z przyjętym celem wyceny, oszacowano wartość drewna dla celów handlowych.

Wycena surowca

Podstawą wyceny był cenniki surowca drzewnego dla terenu Zarządu Zlewni w Kole z dn. 22 lipca 2019 r. Ze względu na niską jakość drewna, znaczne ubytki masy w postaci pustych pni widocznych na przekrojach czół, liczne owocniki grzybów na drewnie, jak również niewłaściwe zmanipulowanie długości, obniżono cenę handlową drewna do poziomu ceny minimalnej 60 zł/mp w przypadku drewna użytkowego oraz ceny 38 zł/mp w przypadku drewna opałowego. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na decyzję o redukcji ceny była historia sprzedaży drewna w minionych dwóch latach, która wskazuje na trudności w znalezieniu nabywcy na drewno w porównywalnej cenie. Szczegółowe zestawienie wartości drewna przedstawiono w tabelach poniżej.

SUROWIEC TARTACZNY TOPOŁA CZARNA

WYKAZ DREWNA

1. Miejscowość Goniczki, gm. Września

LP	DŁ/ŚR	GATUNEK	ASORTYMENT	ILOŚĆ m ³	ILOŚĆ mp
1	2	3	4	5	
1	8,2/65	TP	W ₀	2,72	4,18
2	3,8/85	TP	W ₀	2,16	3,32
3	3,6/65	TP	W ₀	1,19	1,83
4	3,8/75	TP	W ₀	1,68	2,58
5	5,2/58	TP	W ₀	1,37	2,11
6	5,1/65	TP	W ₀	1,69	2,6
7	4,8/73	TP	W ₀	2,01	3,09
8	4,9/65	TP	W ₀	1,62	2,49
9	5,8/65	TP	W ₀	1,69	2,6
RAZEM W ₀ m ³				16,13	24,80
10	6,69 mp	TP	S ₄	4,34	6,69
RAZEM m ³				20,47	31,49

2. Miejscowość Sokołowo, gm. Września

LP	DŁ/ŚR	GATUNEK	ASORTYMENT	ILOŚĆ m ³	ILOŚĆ mp
1	2	3	4	5	
1	15/75	TP	W ₀	6,62	10,18
2	4,7/66	TP	W ₀	1,61	2,48
3	2,1/65	TP	W ₀	0,70	1,08
4	14/44	TP	W ₀	2,13	3,28
5	3/45	TP	W ₀	0,78	1,2
6	2/58	TP	W ₀	0,53	0,82
RAZEM W ₀ m ³				12,37	19,04
7	2 mp	TP	S ₄	1,30	2
RAZEM m ³				13,67	21,04

Podsumowanie:

Drewno WD₃ TART – 28,5 m³ – 43,84 mp x 60 zł/mp = 2.630,40 zł netto + 23% = 3.235,39 zł brutto

Drewno S₄ OPAŁ – 5,64 m³ – 8,69 mp x 38 zł/mp = 330,22 zł netto + 23% = 406,17 zł brutto

Razem 34,14 m³ – 52,53 mp – 2.960,62 zł netto – 3.641,56 zł brutto

Z-CA DYREKTORA

Piotr Skórka

TABELA WEDŁUG KLAS JAKOŚCI SORTYMENTÓW I CENY

L.p.	sortyment	masa w mp	cena netto za 1 mp [zł]	wartość netto [zł]	wartość brutto [zł]
1.	WD3	43,84	60	2.630,40	3.235,39
2.	S4	8,69	38	330,22	406,17
	Razem	52,53			3.641,56

Z-CA DYREKTORA



Piotr Skórka